

SALVAR

Por definición, **SALVAR** significa: librar a una persona o a una cosa de un peligro o de una amenaza, solucionar un problema grave o una situación difícil o comprometida ¹.

PROCESO DE SELECCIÓN

Se hace un recorrido por la zona y se van identificando edificaciones las cuales tienen un gran potencial.

Se reconocen tres fincas, en la primera se ubica al Club Neptuno, un viejo conocido, un club que estuvo en funcionamiento más de un siglo, un club de barrio que a partir de problemas económicos, no hubo retorno, se descuidó y abandonó; en la segunda finca hay una construcción existente en muy mal estado, que está en un deterioro constante; la tercera es una construcción abandonada hace ya algunos años, tiene construidos cinco niveles.

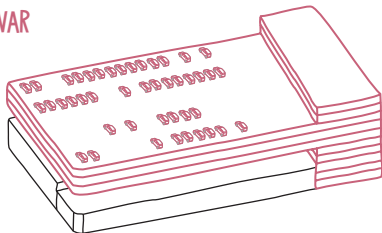
En este orden se nombrarán las obras:

- 1) Club Neptuno.
- 2) Finca2, 25 de Mayo esq. Bartolomé Mitre.
- 3) Finca3, Paraguay esq. Gral. Manuel Freire.

EL PROYECTO DE SALVAR

Este proyecto tiene TRES grandes ejes: el primero es, como así lo anuncia el título, **SALVAR**, el segundo es **CONSTRUIR** y el tercer eje es **ORDENAR**.

1) EL CLUB NEPTUNO² Y LOS EJES DEL PROYECTO SALVAR

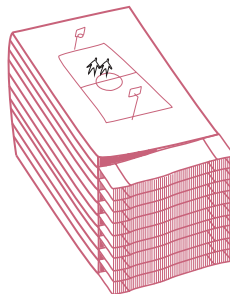


SALVAR, salvar el Club Neptuno, un club que a pesar de que su ³Grado de Protección Patrimonial (GPP) sea 1, y si así se deseara se podría tirar abajo y hacer un edificio nuevo, es un club muy querido en el barrio y con gran sentido de pertenencia por parte de la ciudad, y es por el valor sentimental que genera por parte de la población que se quiere recuperar su esencia.

Actualmente en el club se podrían estar desarrollando varios deportes distintos, ya que cuenta con piscinas, canchas de basket, de fútbol 5, gimnasios, vestuarios, etc. Se propone reacondicionar todos los espacios ya

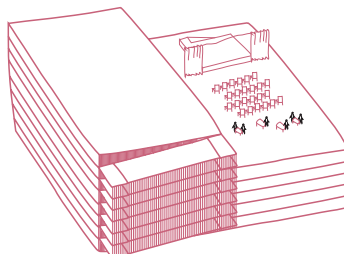
existentes hoy en día deteriorados, y **CONSTRUIR**, un nuevo edificio adosado al complejo. Este edificio contará con nuevos y distintos programas.

2) LA FINCA2 Y LOS EJES DEL PROYECTO SALVAR



La finca2 fue elegida porque su ubicación, ya que se encuentra más adentro en la trama urbana puede aportar un gran sentido de pertenencia, identidad y cohesión social principalmente por los colectivos existentes de la zona. El **SALVAR** la finca2, consta de una gran limpieza en el terreno, ya que la edificación existente está en muy mal estado, **CONSTRUIR** un nuevo edificio híbrido que combinará estacionamientos con oficinas y salas de encuentros sirvientes a la comunidad.

3) LA FINCA3 Y LOS EJES DEL PROYECTO SALVAR



La finca3 es una construcción abandonada, la cual denota un gran potencial para **SALVAR**, actualmente tiene construidos cinco niveles, los cuales se pretende acondicionar y generar un espacio de encuentro e intercambio y porque no un espacio de cowork, se va a **CONSTRUIR** en conjunto con lo existente un edificio de ocho niveles en el que funcionarían estacionamientos.

Los ejes salvar y construir fueron desarrollados junto con las edificaciones, para así detallar que implicaba cada eje en cada edificio.

El último eje, **ORDENAR**, no menos importante, se da a partir de las construcciones, ya que se propone **ORDENAR** todo vehículo motorizado estacionado en los espacios públicos.

Se estima que aproximadamente en Ciudad Vieja trabajan 45000 personas, y que allí viven cerca de 12000, y otras tantas están de paso ya sea para hacer tramites o de paseo.

A partir de un conteo que se realizó de autos estacionados en vía pública (referencias en lámina 3) e información recaudada de estacionamientos de la zona, se estima que llegan al rededor de 1800 autos por día, ya sea para trabajar, los autos de la gente local o personas que están de paso.

Entonces, lo que se busca en este **ORDEN**, es liberar todas las plazuelas y veredas de vehículos y ubicarlos en estos 3 edificios anteriormente nombrados.

¿QUÉ SON LOS "EDIFICIOS HÍBRIDOS" ?

Se le llama **edificio híbrido**, a grandes estructuras capaces de albergar programas totalmente distintos.

En estos edificios se trabajarán la integración social, conteniendo a los distintos colectivos sociales que hoy en día no tienen donde reunirse, tendrá salas de reuniones y oficinas, habrá lugar para dictarse talleres, y espacios de cowork donde ayudará al emprendedor dándole el lugar y las herramientas para su inserción. También se podrán desarrollar actividades deportivas, educativas y socioculturales; es para éstas que en las terrazas se encontrarán con canchas polideportivas, escenarios, etc.

La mayor área será destinada a los estacionamientos, pero no sólo será eso, el programa de estacionamiento es bastante previsible, se puede saber que días serán los más frecuentados y cuales no, y a partir de ahí, dar lugar a otras actividades, como ferias, desfiles, presentaciones de teatro, festivales, etc.

REFERENCIAS

- ¹ Definiciones de Oxford Languages
- ² <https://inventariociudadvieja.montevideo.gub.uy/padrones/2432>
- ³ <https://inventariociudadvieja.montevideo.gub.uy/grados-de-proteccion/C3%B3n-patrimonial>